МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА И ИСКУССТВ «ОВАЦИЯ»
(наименование образовательной организации)

СОГЛАСОВАНО
Председатель ПК
_____Николаева Т.В.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ ДО ЦДТиИ «Овация»
_____ О.А.Балуда

Подписано цифровой подписью: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА И ИСКУССТВ "ОВАЦИЯ"
Дата: 2021.04.17 19:35:34 +03'00'

Должностная инструкция рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих.
1.2. Принимается на работу и увольняется с работы директором школы по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной работе из числа лиц старше 18 лет, имеющих соответствующую подготовку и/или опыт работы.
1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора Центра по административно-хозяйственной работе.
1.4. В своей деятельности руководствуется: постановлениями местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего вида и состояния зданий; правилами санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений и др.; правилами эксплуатации обслуживаемого оборудования; правилами безопасности при выполнении уборочных и ремонтностроительных работ; правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии и противопожарной защите, а также Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Центра и настоящей Инструкцией.
1.5. Соблюдает Конвенцию о правах ребѐнка.

2. Функции.

Основными направлениями деятельности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий **являются:**

2.1. Поддержание в надлежащем состоянии здания (зданий) и территории Центра.
2.2. Поддержание в рабочем состоянии систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, обеспечивающего нормальную работу Центра.
2.3. Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.

3. Должностные обязанности.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие обязанности:

3.1. Проводит периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, оборудования, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, плотничных, столярных).

3.2. Проводит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов.
3.3. Осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных работ.
3.4. Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных, слесарных и электротехнических работ, правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.
3.5. Ведет учет расхода воды, электроэнергии на основании показаний приборов, следит за их экономным расходованием.
3.6. Проходит инструктаж по технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности.

4. Права.

Имеет право на:

4.1. Охрану труда.
4.2. Оплату труда не ниже размеров, установленных правительством Российской Федерации.
4.3. Отдых, который гарантируется федеральным законом, обеспечивается предоставлением выходных, праздничных не рабочих дней, оплачиваемых ежегодных отпусков.
4.4. Запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, приборов, конструкций и т.п.).

5. Ответственность.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил внутреннего трудового распорядка Центра, приказов и распоряжений администрации Центра и иных локальных нормативных актов, функциональных обязанностей, установленных настоящей Инструкцией, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет дисциплинарную ответственность в порядке, определѐнном трудовым законодательством.
5.2. За виновное причинение Центру или участникам образовательного процесса материального ущерба в связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет материальную ответственность в порядке и пределах, установленных трудовым и (или) гражданским законодательством.

Инструкция действительна до замены новой.

С инструкцией ознакомлен:

_____ _____

(подпись) (Ф. И. О.)

_____

(дата)